**MODIFICACIÓN No. 1**
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. SDA-20241857**
**VÍCTOR QUITIAN**

**CONSIDERACIONES**

**A)** Que el 21 de agosto de 2024, se suscribió Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857, entre la **SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE** y **VÍCTOR QUITIAN**, cuyo objeto corresponde a: " *Arrendar el espacio físico en la localidad Fontibón, para la operación de la estación en el punto lateral según criterios OACI".*

**B)** Que el plazo de ejecución del Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857 se estableció inicialmente por Cinco (5) meses sin sobre pasar el 31 de diciembre del 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, hechos que tuvieron ocurrencia el 22/08/2024.

**C)** Que el valor total del Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857 se estableció en la suma de **DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($2.185.000) M/CTE**. incluidos impuestos y tributos nacionales y distritales, así como todos los costos directos e indirectos que su ejecución conlleve.

**D)** Que mediante SIPSE No. 27556, la Subdirectora de Calidad del Aire, Auditiva y Visual, solicitó a la Subdirección Contractual, adelantar la adición y prórroga No. 1 al Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857, conforme con la justificación, que da cuenta de los datos generales del contrato, las situaciones que motivan la modificación contractual, y de la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma, junto con la documentación anexa que hace parte integral del presente documento.

**E)** Que, así las cosas, con base en la información suministrada por la supervisora del Contrato, la presente adición y prórroga se regirá por las siguientes:

**ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

| | |
|---|---|
| **1.** | **ADICIÓN**. Adicionar el valor total del Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857, hasta por la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($874.000), incluidos impuestos y tributos nacionales y distritales, así como todos los costos directos e indirectos que su ejecución conlleve. La presente adición se encuentra respaldada con el Certificado de Disponibilidad No. 3892 del 15 de noviembre de 2024. |
| **2** | **PRÓRROGA.** Prorrogar el Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857 por un término hasta el 21 de marzo de 2025. |
| **3.** | **MODIFICACIÓN**. Teniendo en cuenta la cláusula primera del presente documento, MODIFICAR la Cláusula cuarta *"VALOR DEL CONTRATO",* del Contrato de Arrendamiento No. SDA-20241857, la cual quedará así: "VALOR: El valor total del contrato es por la suma de TRES MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($3.059.000). incluidos impuestos y tributos nacionales y distritales, así como todos los costos directos e indirectos que su ejecución conlleve. |
| **4.** | **MODIFICACIÓN**. Teniendo en cuenta la cláusula segunda del presente documento, MODIFICAR la Cláusula tercera *"PLAZO DE EJECUCIÓN",* del Contrato de Arrendamiento No. SDA-20240450, la cual quedará así: *"El plazo del contrato es de siete (7) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. Se entiende perfeccionado el contrato con su aceptación en SECOP II y cumplirá los requisitos de ejecución con la expedición del registro presupuestal".* |

| | |
|---|---|
| **5.** | Que, **VÍCTOR QUITIAN**, manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de este documento, no encontrarse incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la presente adición y prórroga y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada. |
| **6.** | Las demás disposiciones del contrato y las modificaciones a que haya tenido a lugar, que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |
| **7.** | Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento que es parte integral del contrato. |
| **8.** | La presente adición y prorroga requiere para su perfeccionamiento la firma electrónica de las partes a través de la plataforma SECOP II y para su ejecución la expedición del registro presupuestal. |

***Aprobó**: Olga Lucia Echeverry Ospina - Abogada Contratista DCA*
***Aprobó**: Karen Adriana Duarte Mayorga – Subdirectora Contractual.*
***Revisó** Sara Carolina Alvira Acosta – Abogada Contratista SC* Sara Carolina Alvira
***Proyectó**: Danna Narváez Cortés – Abogada Contratista SC*